



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » сентября 2017 г.

№ 80

О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования по Сортавальскому муниципальному району, Кааламскому и Хаапалампинскому сельским поселениям

В соответствии со статьями 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Сортавальского муниципального района постановляет:

1. Приступить к подготовке местных нормативов градостроительного проектирования по Сортавальскому муниципальному району.
2. Приступить к подготовке местных нормативов градостроительного проектирования по Кааламскому сельскому поселению.
3. Приступить к подготовке местных нормативов градостроительного проектирования по Хаапалампинскому сельскому поселению.
4. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования (Приложение 1).
5. Поручить отделу территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования в течение 30 дней с момента подписания настоящего Постановления.
6. Поручить отделу территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» сбор и обработку заявлений заинтересованных лиц с предложениями по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

7. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Л.П. Гулевич

Приложение № 1

Утверждено постановлением
администрации Сортавальского муниципального района
от « 18 » сентября 2017 года № 80

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования и внесения изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования

1. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Проекты нормативов) осуществляется администрацией Сортавальского муниципального района совместно с отделом территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость - ИНВЕСТ» самостоятельно или специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на основании муниципального контракта.

2. Подготовка Проектов нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Отдел территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость - ИНВЕСТ» в течение 30 дней со дня принятия решения о подготовке Проектов нормативов разрабатывает техническое задание на разработку Проектов нормативов.

4. Подготовленные Проекты нормативов подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Сортавальского муниципального района свои предложения по Проектам нормативов.

Представленные предложения рассматриваются отделом территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» в соответствии с законодательством, регулирующим порядок рассмотрения обращений граждан.

6. Глава администрации Сортавальского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня представления ему Проектов нормативов принимает решение о направлении указанных Проектов нормативов на утверждение в Совет Сортавальского муниципального района или об отклонении Проектов нормативов и направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Местные нормативы) и последующие внесения изменений в Местные нормативы утверждаются Советом Сортавальского муниципального района.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений Местные нормативы (далее - предложения по нормативам).

Предложения по нормативам направляются в администрацию Сортавальского муниципального района.

9. Отдел территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» совместно с администрацией Сортавальского муниципального района в течение 30 дней со дня поступления предложений, указанных в п. 8 настоящего Порядка, осуществляют подготовку заключения о целесообразности предложенных изменений.

10. В случае если после утверждения Местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

11. В случае принятия Главой администрации Сортавальского муниципального района решения о подготовке изменений в Местные нормативы подготовка проекта таких изменений осуществляется в порядке, установленном для подготовки Местных нормативов.

12. Утвержденные Местные нормативы и изменения в Местные нормативы направляются в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, для систематизации.

13. Утвержденные Местные нормативы и изменения в них подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района.

14. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.